



04000830602040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 83

6 Φεβρουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή του τμήματος: Ανθοχώρι - Α/Κ Μετσόβου - (τμήμα 3.2) ..... 1
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στο χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1622 της περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης (Νομού Θεσσαλονίκης) ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Βαλαωρίτου ..... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πόροδο Πέλλης ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/30492 (1)
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή του τμήματος: Ανθοχώρι - Α/Κ Μετσόβου - (τμήμα 3.2).

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού

Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11. Το Α. 58733/21.5.03 έγγραφο «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο.

12. Τη Δ12/34173/23.5.2003 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Εγνατία οδός βελτιώνεται - διαπλάτνεται με την κατασκευή του τμήματος:  
Ανθοχώρι - Α/Κ Μετσόβου - (τμήμα 3.2)
2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77,  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 26 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

- Αριθ. 29/44258/ΠΣΚ/1231(03) (2)
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στο χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1622 της περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης (Νομού Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Π.Δ. της

14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 15.09/14.11.1988 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε συνεχόμενη περιοχή» όπως και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.1577/1985 «Γ. Ο.Κ.» όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.04.95).

6. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

7. Την 552/2003 σχετική με το θέμα Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

8. Την 218/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συ-

νεδρία 21η της 16.12.2003) μετά τη σχετική από 21.10.2003 03.12.2003 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης.

10. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη έκταση στο Ο.Τ. 1622 έχει καθοριστεί από το ισχύον σχέδιο ως χώρος ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αποβλέπει στη διευκόλυνση ανέγερσης σχετικού κτιρίου, που έχει ειδικές απαιτήσεις και αποτελεί λειτουργία κοινωνικού εξοπλισμού της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1622 της περιοχής «Νικόπολη» του Δήμου Σταυρούπολης, που το ισχύον σχέδιο καθορίζει ως χώρο αθλητισμού, καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,0 μέτρα.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 12/352/οικ. σχ. 12/9943 ΠΕ

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό  
Βαλαωρίτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.
4. Την 527/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 5/67/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται

η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, ενώ ταυτόχρονα επέρχεται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Βαλαωρίτου στο όριο της ιδιοκτησίας Παναγιωτίδη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



- ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων
- υψομ. αφετηρία R42 δήμου καβάλας (H.R42=67.33μ.)



Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α': 112.00μ2  
 Β'-Α'-Α': 7.65μ2 ρυμοτομούμενο  
 Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α': 104.35μ2 μετά την ρυμοτόμηση

1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Α1: 169.50μ2  
 1-Γ1-Γ1'-Δ1'-Α1'-Α': 15.86μ2 ρυμοτομούμενο  
 1'-Γ1'-Δ1'-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Α1': 153.64μ2 μετά την ρυμοτόμηση

2-Ι1-Γ2-Δ2-Ε2-Α2: 47.83μ2

Ι-Ε3-Ζ3-Η3-Β: 102.62μ2  
 Ι-Ε3-Ζ3-Η3-Β: 54.46μ2 ρυμοτομούμενο  
 Ι-Δ'-Α'-Β': 48.16μ2 μετά την ρυμοτόμηση

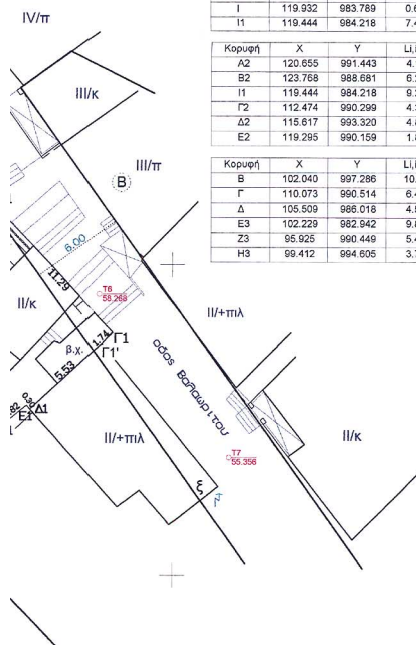
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li+1
A	103.120	998.313	1.49
B	102.040	997.286	10.51
Γ	110.073	990.514	6.41
Δ	105.509	986.018	4.40
E	108.701	982.984	8.15
Z	114.861	977.545	4.05
H	117.669	980.550	0.53
Θ	117.277	980.923	3.91
I	119.932	983.789	7.79
K	114.077	988.526	14.43

Κορυφή	X	Y	Li+1
A1	124.597	989.536	6.88
B1	128.588	983.937	11.29
Γ1	136.200	975.604	7.27
Δ1	130.871	970.665	0.30
E1	130.681	970.897	1.82
Z1	129.257	969.771	11.03
H1	121.450	977.516	4.80
Θ1	117.876	980.775	0.30
H	117.669	980.550	0.53
Θ	117.277	980.923	3.91
I	119.932	983.789	0.65
I1	119.444	984.218	7.41

Κορυφή	X	Y	Li+1
A2	120.555	991.443	4.16
B2	123.768	988.581	5.21
I1	119.444	984.218	9.25
Γ2	112.474	990.299	4.36
Δ2	116.617	993.320	4.85
E2	119.295	990.159	1.87

Κορυφή	X	Y	Li+1
B	102.040	997.286	10.51
Γ	110.073	990.514	6.41
Δ	105.509	986.018	4.50
E3	102.229	982.942	9.80
Z3	95.925	990.449	5.43
H3	99.412	994.605	3.75



## ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 527/2003

του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Καβάλα, 12/12/03

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΚΑΥΤΙΝΗΣ

Όνομο αιτούντος :

Θέση : οδός Βαλαωρίτου

Ημερομηνία : 29/7/2003

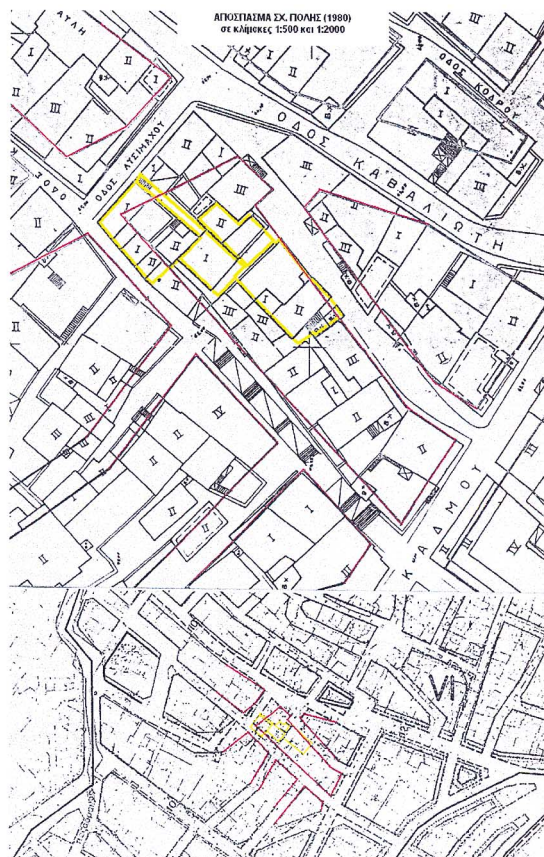


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
 και συνοδεύει την με αρ. 12/352/04  
 Απόφαση Νομάρχου Ν. Καβάλας

16-1-2004  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΣΔΠ

Α.Σ.  
 ΒΛΑΝΤΗ ΨΗΛΑΟΥ  
 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

μαρκος φ. βερνης  
 διπλωμ. τοπογράφος μηχανικός  
 πολυτεχνική σχολή α.π.θ.  
 μελετητής δημοσίων έργων  
 μέλος τ.ε.ε. - αριθ. μέλους 2478 - fax 223465  
 εθν. αντίστοιχος 4 - καβάλα - τηλ. 223944





Αριθ. 12/353/οικ. σχ. 12/11968

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.
4. Την 122/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 4/66/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβά-

λας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση γίνεται προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένου κοινόχρηστου τμήματος και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή, χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 1405 ΚΑΙ Ο.Τ. 1405 Α, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

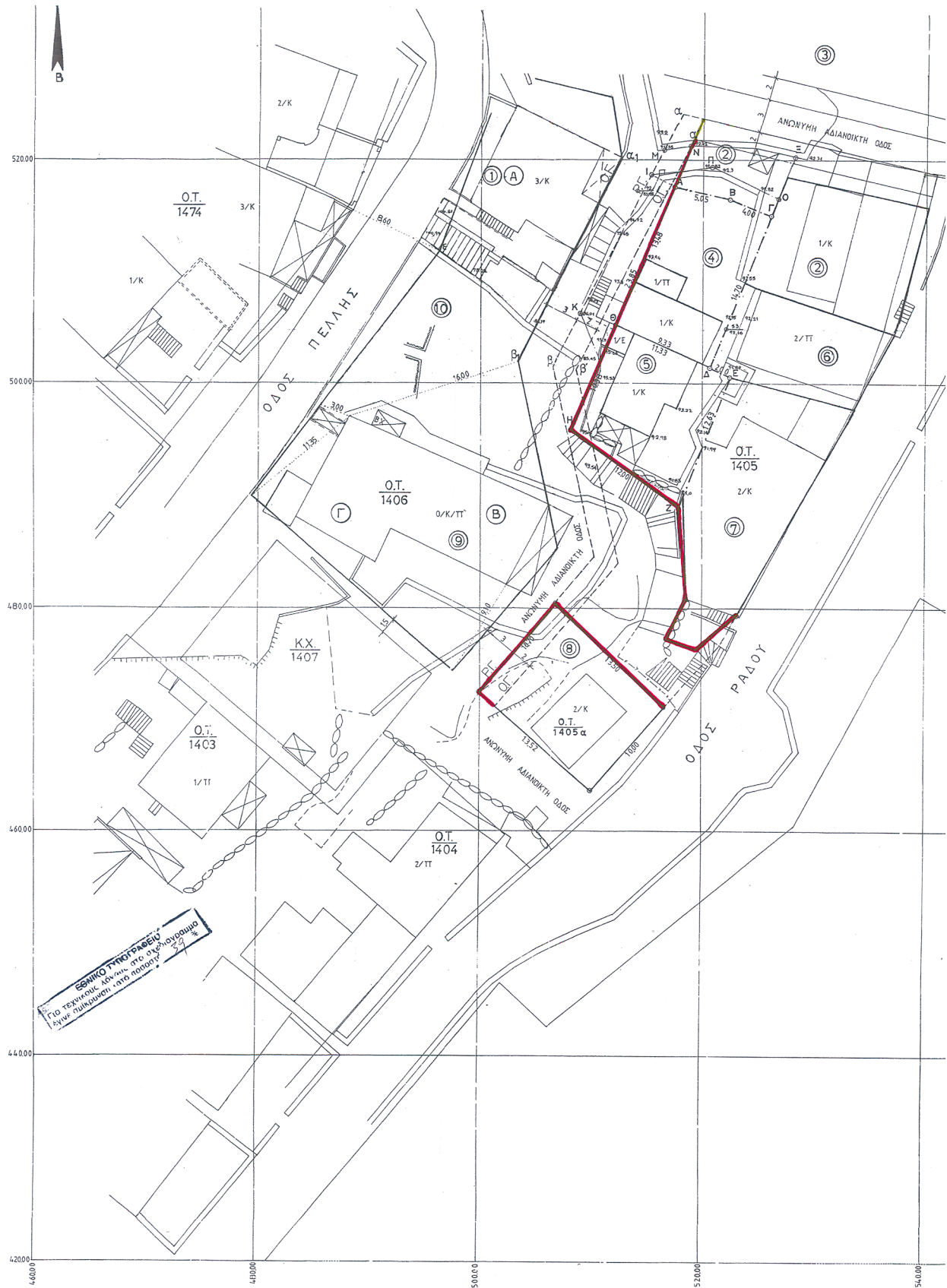
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

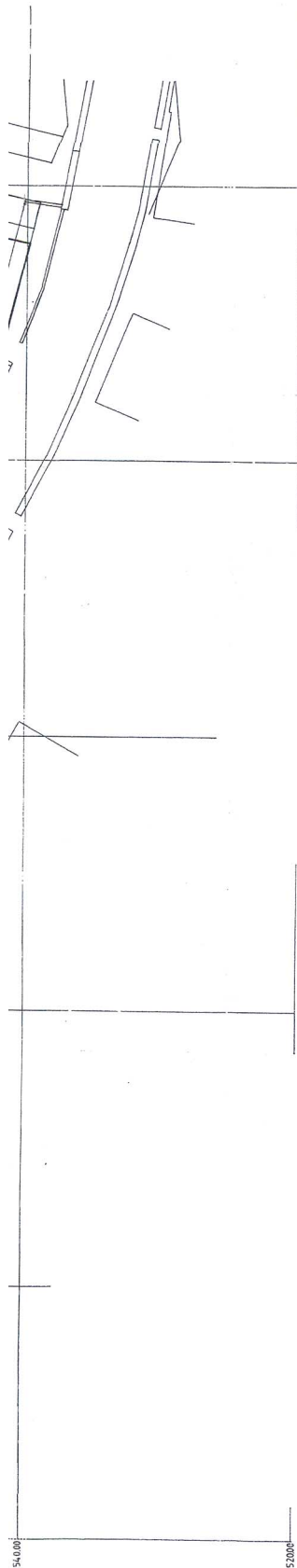
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





## ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣ

- 1 ΔΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 2 ΔΑΣΙΟΥ ΕΛΕΝΙΟΥΣ ΕΥΣ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 3 ΓΙΩΡΓΗ ΜΑΓΑΛΑΝΗ
- 4 ΜΑΛΑΜΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
- 5 ΠΑΛΛΙΚΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
- 6 ΝΤΟΡΦΜΑΝ ΑΓΓΕΛΟΥ
- 7 ΓΕΛΑΝΑΤΣΙΔΗ ΕΛ.
- 8 ΠΕΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
- 9 ΣΙΓΚΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
- 10 ΤΣΟΛΑΔΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΧ. ΥΠΟ
- 11 ΠΑΣΧΟΥΔΗ ΑΝΔΡ.
- 12 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<span style="color: red;">—</span>	ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΡΟΤΕΙΝ. Ο.Γ.
<span style="color: green;">—</span>	ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΡΟΤΕΙΝ. Ρ.Γ.
<span style="color: black;">---</span>	ΜΑΥΡΗ ΚΑΤΑΓΓΟΥΜ.
<span style="color: black;">—</span>	ΜΑΥΡΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
και συνοδεύει την με αρ. 19/353  
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας

Καβάλα 16-1-1920/4



ΟΛΙΓΟΚΩΝΤΗΣ Α.Π.

ΔΕΛΝΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΔΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

